

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-907/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ŠOLTA HT d.d. u stečaju,**
Nečujam, Šetalište Marulića 1, OIB:44579304568

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.01.2020. DO 03.04.2020.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu pod posl. br. OVR-1920/17 od 12. prosinca 2019.g. Općinski sud u Splitu oglasio se nenadležnim u ovom predmetu, te je nakon pravomoćnosti rješenja predmet ustupiti stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu.

Slijedom navedenog dana 09. ožujka 2020. g. dostavila sam Trgovačkom sudu u Splitu prijedlog za donošenje rješenja o prodaji imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to za:

čest.zem. 2625/20, ZU 1368, k.o. Grohote

čest.zem. 2625/632 i čest.zem. 2625/1066, ZU 1683 za 1780/1819 dijela, k.o. Grohote

čest.zem. 2625/631, ZU 1682 za 1680/2566 dijela, k.o. Grohote

čest.zem. 2625/906, ZU 2425 za 79/284 dijela, k.o. Grohote

čest.zem. 2625/630, ZU 1681 za 3904/3998 dijela, k.o. Grohote

Gore navedene nekretnine opterećene su založnim pravom u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split.

Sukladno odluci pod točkom 2. sa Skupštine vjerovnika održane dana 31. siječnja 2020. g. preuzet je parnični postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod posl. br. P-3662/2019 u pravnoj stvari tužitelja Šolta HT d.d. protiv tuženika VIK Split, te je angažiran odvjetnik Ante Vujčić da zastupa tužitelja-stečajnog dužnika u ovom predmetu.

U prilogu dostavljam ugovor o zastupanju.

Sukladno odluci pod točkom 3. sa Skupštine vjerovnika održane dana 31. siječnja 2020. g. angažiran je također odvjetnik Ante Vujčić da zastupa tuženika- stečajnog dužnika u predmetu P-1471/2019 koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu kao i u predmetu P-1489/2016 u kojem je Općinski sud u Splitu donio rješenje o nastavku postupka.

Dana 06. ožujka 2020. g. zaprimila sam prekršajni nalog Financijske agencije, RC Split, pod posl. br. Klasa:120-02/19-04/3674, Ur.broj: 07-03-19-1 od 25.02.2019. kojim je okrivljeniku pravnoj osobi „Šolta HT d.d.” i odgovornoj osobi Mia Brkić Krolo, član uprave (prije otvaranja steč.post.) utvrđen prekršaj jer nisu dostavili FINI do 30.04.2017. g. u bilo koju poslovnicu FINE na području RH ili putem internetskog servisa uz korištenje digitalnog certifikata, za statističke i druge potrebe propisane financijske izvještaje (bilancu, račun dobiti i gubitaka i dodatne podatke) za prethodnu kalendarsku 2016. g. čime je počinjen prekršaj iz čl.42. st.1. točke 35 i st.2. Zakona o računovodstvu pa su se temeljem citiranih zakonskih odredbi izrekle novčane kazne I. Okrivljeniku ŠOLTA HT d.d. u iznosu od 10.000,00 kn a II. Okrivljeniku Mia Brkić Krolo u iznosu od 5.000,00 kn.

Na navedeni prekršajni nalog I. Okrivljenik je u otvorenom zakonskom roku istakao prigovor.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 16. prosinca 2019.g. Općinski sud u Splitu dostavio je stečajnoj upraviteljici procjenu nekretnina koje su bile predmet ovrhe OVR-1920/17, a koju je izradilo društvo STING d.o.o. po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku i procjenitelju Mariji Šarić Leko.

Procijenjene čestice zemlje su:

čest.zem. 2625/20, ZU 1368, k.o. Grohote procijenjena na iznos 15.700,00 kn

čest.zem. 2625/632, ZU 1683 k.o. Grohote procijenjena na iznos 2.767.700,00 kn

čest.zem. 2625/1066, ZU 1683 za 1780/1819 dijela, k.o. Grohote procijenjena na iznos od 73.500,00 kn

čest.zem. 2625/631, ZU 1682 za 1680/2566 dijela, k.o. Grohote procijenjena na iznos od 876.000,00 kn

čest.zem. 2625/906, ZU 2425 za 79/284 dijela, k.o. Grohote procijenjena na iznos od 108.800,00 kn

čest.zem. 2625/630, ZU 1681 za 3904/3998 dijela, k.o. Grohote procijenjena na iznos od 2.033.800,00 kn.

Procjenu gore navedenih nekretnina dostavila sam sudu u prethodnom Izvješću stečajnog upravitelja kao prilog izvješću..

Ovršni postupci su u tijeku i na drugim česticama zemlje u vlasništvu stečajnog dužnika. Do sada se u tim predmetima Općinski sud u Splitu nije oglasio nenadležnim i predmete ustupio Trgovačkom sudu u Splitu, a to se odnosi na slijedeće čestice zemlje:

- **čest.zem. 2625/928, k.o. Grohote, ZK uložak 1689, 9. Suvlasnički dio 124/789 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)** 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 9. na II. katu ,jug objekta B2.2., ukupne površine 72,33 m², a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 38.88 m² i stepenica s podestom površine 12,57 m², što čini sveukupnu površinu od 123,78 m²

Zabilježba ovrhe OVR-2140/09 / ovrhovoditelj Probiro Zagreb d.o.o.

Zabilježba ovrhe OVR-5146/09 / ovrhovoditelj Jakovčević Svetina

Zabilježba ovrhe OVR-6159/09 / ovrhovoditelj Purtić Mirjana

Zabilježba ovrhe OVR-4271/11 / ovrhovoditelj Probiro Zagreb d.o.o.

- **čest.zem. 2625/963, k.o. Grohote, ZK uložak 1723, 2. Suvlasnički dio 95/623 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** 1.dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 8. na II katu, sjever objekta D 2.1., ukupne površine 59,60 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 22,33 m² i stepenica s podestom površine 12.57 m², što čini sveukupnu površinu od 94.50 m².

Zabilježba ovrhe OVR-2153/09

Zabilježba ovrhe OVR-2369/12 / ovrhovoditelj Vesna Gudelj

Zabilježba ovrhe OVR-1541/12 / ovrhovoditelj Tomislav Topić

Zabilježba ovrhe OVR-5371/12 / ovrhovoditelj Durcik d.o.o.

Zabilježba ovrhe OVR-1139/13 / ovrhovoditelj Mirjana Purtić

Potrebno je napraviti procjenu i donijeti odluku o prodaji za:

- **čest.zem. 2624/29, k.o. Grohote, ZK uložak 1796**

Zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena ŠOLTA HT d.d. Nečujam na ime POINT Split d.o.o., kao prethodni vlasnik izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.404.713,45 kn, te istodobno na ime ŠOLTA HT d.d. Nečujam, kao potonji vlasnik, a nakon podmire navedene tražbine,

temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 14.09.2004.g.

- čest.zem. 2624/23 i čest.zem.2624/35 , k.o. Grohote, ZK uložak 2155

Uknjižba, ustupanje založnog prava, izjava o promjeni ovlaštenika zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) 12.04.2018, Ugovora o ustupu potraživanja od 30. srpnja 2014.g. pod br. OV-1501/14, Potvrde od 30. srpnja 2014.g. pod br. OV-1503/14 s imena i koristi založnog vjerovnika HPB d.d. u korist ADRIATICA NET d.o.o. Zagreb

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 03.04.2020.

Nakon što Trgovački sud u Splitu u ovom predmetu donese rješenje o prodaji imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to za:

čest.zem. 2625/20, ZU 1368, k.o. Grohote

čest.zem. 2625/632 i čest.zem. 2625/1066, ZU 1683 za 1780/1819 dijela, k.o. Grohote

čest.zem. 2625/631, ZU 1682 za 1680/2566 dijela, k.o. Grohote

čest.zem. 2625/906, ZU 2425 za 79/284 dijela, k.o. Grohote

čest.zem. 2625/630, ZU 1681 za 3904/3998 dijela, k.o. Grohote

predložiti ću sudu da zakaže ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina.

U Kaštel Sućurcu 03.04.2020.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač